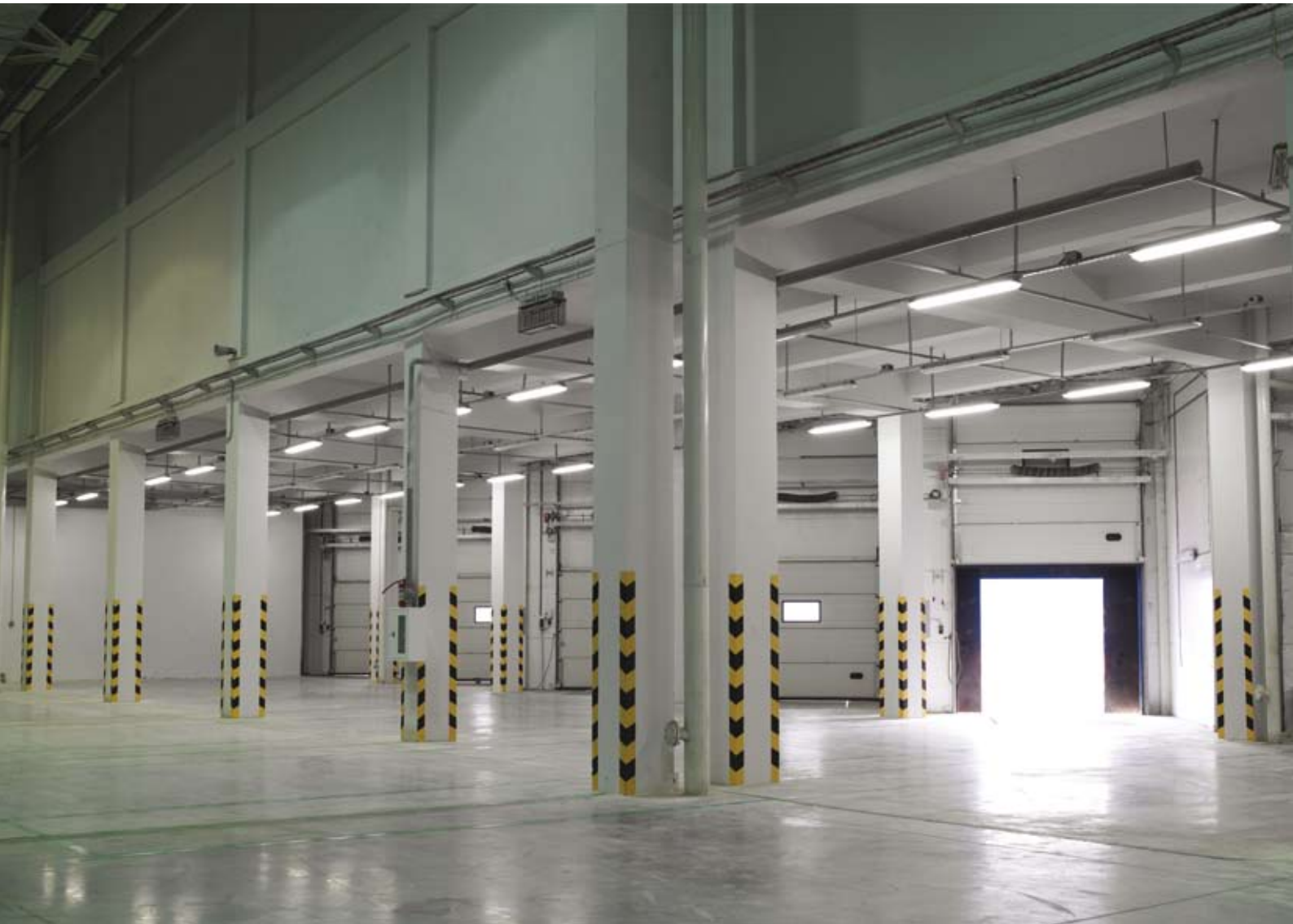


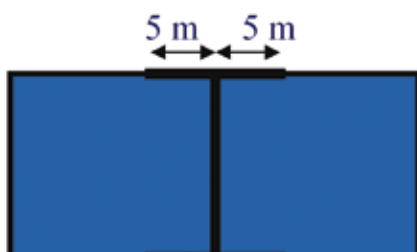
# Privaatrechtelijke eisen brandveiligheid



Toepassing van de juiste brandpreventie maatregelen kan persoonlijke én materiële schade aanzienlijk beperken. Met het oog op het gebruik van een pand stellen verzekeraars steeds vaker aanvullende eisen en aanbevelingen om het veiligheidsniveau te verhogen. Foka Kempenaar van SBR legt uit welke dit zijn.

Tekst Foka Kempenaar

bovenaanzicht



Afstanden aan te houden voor een brandstop, keuzemogelijkheid 1: links en rechts van de brandstop 5 m dezelfde brandwerendheid als voor de brandwand, in dak én gevel, uiteraard met inachtneming van de dragende constructie.

Bij utiliteitsbouw komt het voor dat ook de brandverzekeraar van de gebruiker van het betreffende gebouw eisen, wensen of aanbevelingen heeft met het oog op brandveiligheid. Dan draait het om het bereiken van een balans tussen een investering in maatregelen gericht op het beperken van schade en de verwachte schade ten gevolge van een brand. Het gaat daarbij steeds vaker niet alleen om gebouw en inventaris, maar ook om de kosten die bij het optreden van een brand gemaakt moeten worden om de continuïteit van de betreffende onderneming te waarborgen. Wie brandveilig wil bouwen moet voldoen aan de eisen uit onder meer het Bouwbesluit en de Woningwet; zogenoemde publiekrechtelijke eisen. Het staat partijen – dus ook verzekeraars – echter altijd vrij om aanvullende eisen te stellen. Afspraken daarover vallen onder het privaatrecht. Zo'n partij is bijvoorbeeld de opdrachtgever die een hoger veiligheidsniveau wenst met het oog op de gebruikers van het gebouw of op schadepreventie.

## Beter verzekeren

“Natuurlijk is de veiligheid van mensen de eerste prioriteit, maar ook het voorkomen van schade heeft een maatschappelijk belang. Door hier ook in de ontwerp- en bouwfase rekening mee te houden, kunnen kosten worden bespaard. Het hoeft ook niet met elkaar in strijd te zijn. Een voor mensen veilig gebouw met risico- of veiligheidsbewuste beheerders en gebruikers verkleint de kans op de gevolgen van brand en draagt zo bij aan minder schadekans”, aldus Marko van Leeuwen van het Verbond van Verzekeraars in het laatst verschenen nummer van B+, het relatiemagazine van SBR.

In hetzelfde magazine wijst ook consultant Hans Sevenstern bij Marsh Risk Consulting op het belang van het beperken van schade én in het verlengde daarvan op de vraag hoe je ervoor kunt zorgen dat je beter verzekerd bent. “Wij vertellen de ondernemer bij de inventarisatie van een pand wat de verzekeringsmarkt gemiddeld vraagt. Als de ondernemer een bijzondere industrie heeft, kan het zijn dat de groep van verzekeraars die dat wil verzekeren

klein is en specifieke eisen stelt.”

Bij het formuleren van de eisen en aanbevelingen van verzekeraars zijn zij nadrukkelijk uitgegaan van industriële gebouwen voor productie en opslag. “In dergelijke gebouwen kan de vuurbelasting hoog zijn; daardoor kunnen branden lang duren en na het bezwijken van gevel- of dakdelen zijn hoge uitslaande vlammen niet uitgesloten. Vooral voor deze gebouwen constateren verzekeraars dat de brandveiligheid hoger zou mogen dan volgens de bouwregelgeving tenminste vereist is”, staat in de eisen van verzekeraars. Hieronder een aantal specifieke voorbeelden van deze eisen.

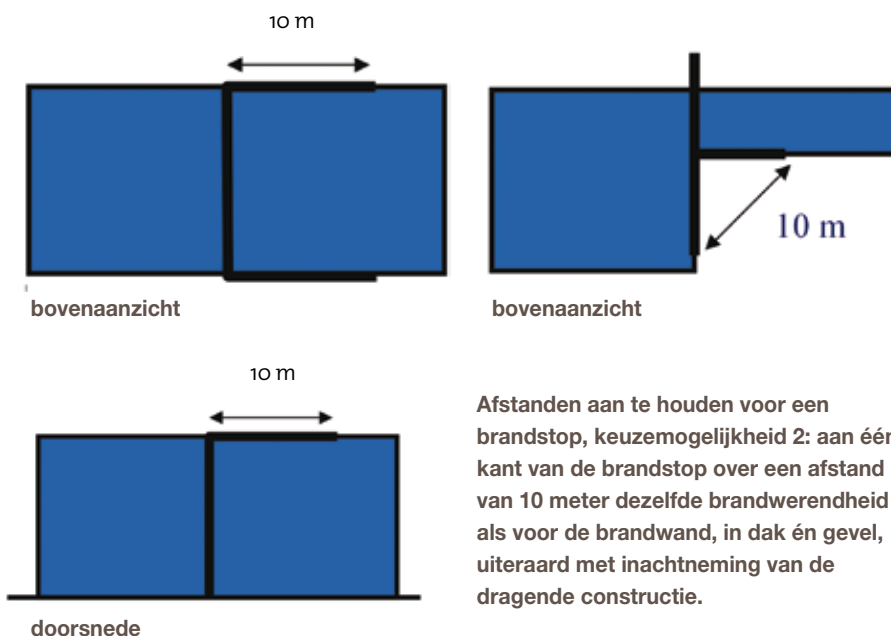
Bluswatervoorzieningen zijn belangrijk omdat in de praktijk blijkt dat er niet altijd voldoende bluswater beschikbaar is. De algemene visie van de brandweer op de benodigde bluswatercapaciteit, neergelegd in een NVBR-publicatie Handleiding Bluswatervoorziening en bereikbaarheid, lijkt volgens de verzekeraars niet aan te sluiten op onderzoeksresultaten van het Verbond van Verzekeraars. De capaciteit zou volgens hen moeten worden gekoppeld aan de bestemming dan wel functie.

Als een organisatie geheel afhankelijk is van brandkranen, is overleg met de verzekeraar gewenst. Daarnaast bevelen de verzekeraars onder meer aan om voor industriële gebouwen met een hoog risico (en/of hoge vuurbelasting) bij een voordruk van 3 bar een capaciteit van 180 m<sup>3</sup>/uur aan te houden.

## Hoogte bouwmassa

Met het oog op specifieke ontwerprichtlijnen voor de hoogte van een bouwmassa of een -volume hebben verzekeraars specifieke eisen. Zo wordt de brandwerende scheidingswand door de verzekeraar alleen als brandstop beschouwd onder de navolgende voorwaarden:

1. De brandwerendheid van de brandwand moet ten minste gelijk zijn aan de brandduur die op basis van de vuurbelasting verwacht kan worden.
2. Een brandstop moet in principe door het dak en de gevels heen uitsteken:
  - wanden dienen 300 mm door de gevels uit te steken; soms wordt aanvullend



Afstanden aan te houden voor een brandstop, keuzemogelijkheid 2: aan één kant van de brandstop over een afstand van 10 meter dezelfde brandwerendheid als voor de brandwand, in dak én gevel, uiteraard met inachtneming van de dragende constructie.

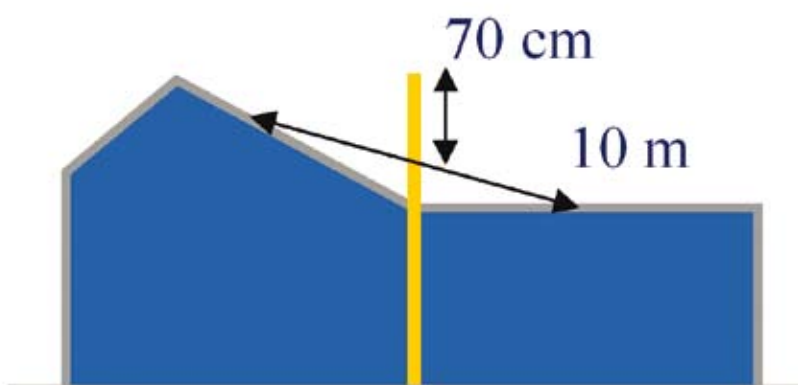
vereist dat de gevelconstructies aan weerszijden van de brandstop (gedeeltelijk) onbrandbaar zijn;

- wanden dienen 700 mm boven het dak uit te steken; soms wordt aanvullend vereist dat de dakconstructies aan beide zijden van de brandstop (gedeeltelijk) onbrandbaar zijn. Deze afstand wordt gemeten tussen de verbindinglijn tussen de hoogste delen van het dak, binnen 5 m links en rechts van de brandwand, zie figuur brandstop.

3. Indien een brandstop niet door gevels en

dak heen uitsteekt, dan moet in essentie 10 meter afstand worden aangehouden tussen niet-brandwerende dak- en geveldelen.

4. Bij het uitwerken van een brandstop dient aandacht te worden gegeven aan de dragende constructie. Constructies met smeltankers worden door de betrokken adviseurs van de verzekeringsmaatschappijen in het algemeen niet gewaardeerd. De voorkeur vormen constructies die bij bezwijken de scheidingsconstructie niet meetrokken. ⚠



## Brandstop

Benodigde hoogte brandstop boven verbindinglijn hoogste delen van het dak (de verbindinglijn 5 meter aan weerszijden van de brandstop).

## MEER INFORMATIE

Dit artikel is gebaseerd op de SBR-serie Brandveiligheid: Ontwerpen en Toetsen. De delen van deze serie zijn los of als geheel te bestellen via de Kenniswinkel op [www.sbr.nl](http://www.sbr.nl). Daarnaast is een online abonnement op deze serie mogelijk. Ook dit kan via de website van SBR worden aangeschaft. Met dit abonnement kan worden ingelogd op [SBR-info.nl](http://SBR-info.nl), de online bibliotheek van SBR en kan de BOT-serie op elk gewenst moment worden geraadpleegd. De in dit artikel aangehaalde eisen van verzekeraars zijn nu al terug te vinden in de online versie van de delen C en D van de BOT-versie. Zodra er een volgende druk van de papieren versie verschijnt, worden deze eisen ook daarin meegenomen.

## Cursussen

Een praktische manier om de basiskennis over brandveiligheid en regelgeving te krijgen of bij te spijkeren, is de cursus Brandveiligheid: Ontwerpen en Toetsen, die SBR in oktober en november weer op de agenda heeft staan. Deze is geheel gebaseerd op de BOT-serie. Een stapje verder gaat de cursus Rekenen aan brandveiligheid: vluchten en WDBO. Meer informatie [www.sbr.nl](http://www.sbr.nl).

Kennisplatform voor bouw en vastgoed SBR beschikt over een groot netwerk in de bouw en vastgoedwereld en heeft ervaring met het bij elkaar brengen van zeer uiteenlopende partijen. Samen met opdrachtgevers en andere partners maakt SBR vakkennis voor een duurzaam gebouwde omgeving.