



Direct naar: Agenda ► Nieuwe producten en diensten ►

Nieuws

Geachte lezer,

Hierbij ontvangt u de vierde nieuwsbrief van Aedes en SBR. De nieuwsbrief verschijnt vier tot vijf keer per jaar en bevat actuele informatie over o.a. bouwregels, ketensamenwerking, onderhoud/beheer en vergunningen. De onderwerpen hangen samen met zowel nieuwbouw als bestaande bouw. We wensen u veel leesplezier! SBR en Aedes werken regelmatig samen aan thema's zoals ketensamenwerking en herbestemming.

P.S. mocht u deze informatie niet op prijs stellen, dan kunt u dit laten weten via de link 'Afmelden' bovenaan deze nieuwsbrief.

Bouwbesluit 2012 – wat verandert er voor u?

De invoering van het Bouwbesluit is uitgesteld tot 1 april 2012. Als corporatie krijgt u met diverse aanpassingen te maken. Zo zijn een buitenruimte, zoals een balkon of dakterras, en een buitenberging nu weer verplicht bij alle nieuw te bouwen woningen. Nieuw is dat, onder voorwaarden, zowel de buitenruimte als de buitenberging een gemeenschappelijke ruimte mag zijn. Verder hoeft een woning met apart verhuurbare kamers geen aparte brandmeldinstallatie meer te hebben met gekoppelde rookmelders, zoals dat nu is voorgeschreven in het Gebruiksbesluit. Het nieuwe Bouwbesluit sluit aan bij de eisen voor de aanwezigheid van rookmelders, zoals we die nu kennen voor de woonfunctie. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de rubriek 'vragen en antwoorden over het nieuwe Bouwbesluit', op de [website van Aedes](#).

Professioneel aanbesteden (Compact 51)

Voor corporaties die hun aanbestedingsbeleid verder willen professionaliseren biedt Aedes sinds kort de Compact 'Professioneel aanbesteden' aan. De publicatie gaat in op de voor- en nadelen van aanbesteden, de voorwaarden voor professioneel aanbesteden, de verschillende procedures en de juridische context van aanbesteden. Ook staan er drie interviews in met corporatieprofessionals over het aanbesteden van werken. U kunt deze publicatie bestellen via de [website van Aedes](#).

Workshop samenwerken bij nieuwe omgevingsinitiatieven

Zeer effectief samenwerken met de gemeente bij het aanvragen van een omgevingsvergunning? Dat kan! Hoe u dit aanpakt leert u tijdens de eendaagse

Corporatiemedewerker aan het woord

Combinatie ketensamenwerking en BIM: boeiend en inspirerend



Praten over kennis is één ding, want in de praktijk moet het uiteraard gebeuren. Daarom laten Aedes en SBR in iedere nieuwsbrief iemand uit de praktijk aan het woord. Dit keer

Marco Teuns, Manager Vastgoed bij woningcorporatie Provides in IJsselstein (Ut). Hij legt uit waarom de combinatie van ketensamenwerking en BIM (Building Information Modelling)* zoveel vruchten afwerpt.

*Steeds meer bedrijven passen BIM toe in concrete bouwprojecten. Werken met een BIM betekent dat alle informatie over objecten, materialen en processen voortaan digitaal, uitwisselbaar en centraal bereikbaar via internet zijn opgeslagen. [Lees verder](#).

Agenda

Workshop Ketensamenwerking met de overheid - 2 februari 2012

Cursus Brandveiligheid: Ontwerpen en Toetsen (BOT) - 13 maart 2012

Nationaal Brandveiligheidscongres - 12 april 2012

Cursus Brandveiligheid: Ontwerpen

workshop 'Samenwerken bij nieuwe omgevingsinitiatieven', die SBR organiseert op 2 februari 2012. Deze workshop is bedoeld voor iedereen die zich bezighoudt met vergunningprocedures voor de fysieke leefomgeving. Als woningcorporatie gaat u samen met allerlei andere partijen aan de slag met diverse casussen en opdrachten. Na afloop weet u hoe u samen efficiënt vooroverleg kunt voeren en heeft u tijdig zicht op alle risico's en inzicht in de haalbaarheid van een omgevingsinitiatief.

Rookmelder integreren in lampkapje

Het idee 'integreren van een rookmelder in het plafondkapje van een lamp' van Jelle Dijkstra is 28 oktober uitverkoren tot winnaar van de Battle of Concepts '100% werkende rookmelders in alle woningen'.

Hoe kunnen verhuurders gestimuleerd worden in alle huurwoningen rookmelders te plaatsen? Daar draaide het om tijdens deze innovatieprijsvraag van de Stuurgroep Rookmelders. Dit is een samenwerkingsverband tussen de ministeries van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en Veiligheid en Justitie, de Nederlandse Vereniging voor Brandweezorg en Rampenbestrijding, het Nederlands Instituut voor Fysieke Veiligheid en de Nederlandse Brandwonden Stichting. Een gedetailleerde beschrijving van Jelles idee vindt u op de [website van Battle of concepts](#).

Protocol voor controle spouwmuren in de maak

TNO werkt momenteel in opdracht van SBR aan een publicatie over het protocol 'Life Cycle Management van spouwmuurconstructies bij bestaande woningbouwcomplexen'. Dit project wordt gefinancierd door Aedes en een aantal woningbouwcorporaties. Spouwmuren worden in toenemende mate als onveilig beschouwd. Zo is het in de afgelopen jaren voorgekomen dat van het buitenblad delen, en zelfs gehele panelen naar beneden vielen. Met dit protocol kunt u inspecties optimaal plannen en uitvoeren. SBR verwacht dat deze publicatie in het eerste kwartaal van 2012 gereed en te bestellen is via de SBR-website.

Asbest handboek

Binnenkort verschijnt het Aedes Handboek Asbest, als vervolg op het Aedes-protocol. Dit protocol wordt door vele corporaties gebruikt om een parapluvergunning aan te vragen en de communicatie op gang te brengen met de overheid.

Nu het nieuwe Bouwbesluit op 1 april 2012 in werking treedt, is het zeker dat de parapluvergunning komt te vervallen. U kunt vanaf dat moment vijf dagen voorafgaand aan reparatie/mutatie, of vier weken als het om verbouwing gaat, bij het bevoegd gezag een melding indienen. Daarmee is de aandacht verlegd naar toezicht; uw risico's zijn daarmee wellicht groter, want stilleggen is immers vervelender dan negatief advies!

Hierbij wil dit handboek u helpen. Daarnaast gaat het handboek ook in op de relatie met het bevoegd gezag als toezichthouder op (ver)bouwwerkzaamheden. Een goede professionele relatie leidt tot beter begrip en inzicht in elkaars motieven en stimuleert elkaar. Het handboek biedt handvatten over de communicatie met uw huurders.

Inzending Gulden Feniks vanaf 1 december geopend

Heeft u het afgelopen jaar een aansprekend renovatie- of transformatieproject in Nederland voltooid? Of bijgedragen aan een interessante gebiedstransformatie? Dan nodigt de stichting Nationaal Renovatie Platform (NRP) u uit om uw project in te zenden voor de Gulden Feniks. Deze unieke prijs is exclusief voor de bestaande gebouwde omgeving. Inzenden kan tot en met 27 januari 2012. Kijk

en Toetsen (BOT) - 17 april 2012

Verdiepingscursus Brandveiligheid:
Ontwerpen en Toetsen (VBOT) - 18
april 2012

Producten / diensten

Veiligheid op de bouwplaats

Corporaties zijn als opdrachtgever verantwoordelijk voor de veiligheid op de bouwplaats. Wat houdt dat in? Wat moet wel en wat mag niet? Daarover vindt u alles in de arbo-handboeken van het Fonds Lereren en Ontwikkelen Woningcorporaties ([FLOW](#)).

voor uitgebreide informatie over de voorwaarden en criteria op:

www.guldenfeniks.nl.

Stuur door naar een collega