



Direct naar: [Agenda](#) ▶ [Producten / diensten](#) ▶ [Colofon](#) ▶

## Nieuws

Geachte \$CP\_Aanhef\$,

Met genoegen presenteren Aedes en SBR (kennisplatform voor de bouw) u een nieuwe e-mailnieuwsbrief over bouwen en beheren. Deze verschijnt vier tot vijf keer per jaar en bevat actuele informatie over o.a. bouwregels, ketensamenwerking, onderhoud/beheer en vergunningen. De onderwerpen hangen samen met zowel nieuwbouw als bestaande bouw. We wensen u veel leesplezier! SBR en Aedes werken regelmatig samen aan thema's zoals ketensamenwerking en herbestemming.

P.S. mocht u deze informatie niet op prijs stellen, dan kunt u dit laten weten via de link '[Afmelden](#)' bovenaan deze nieuwsbrief,

### Congres toont veel verschillende aanleidingen en aanpakken van ketensamenwerking



"In het bouwproces zit een enorm verbeterpotentieel. Zou je dit helemaal opnieuw kunnen inrichten, dan ziet het er fundamenteel anders uit", aldus dagvoorzitter Hans de Jonge (TU Delft) tijdens het congres Ketensamenwerking in de woningbouw, op 4 november in Leerhotel Het Klooster. Maar liefst 230

aanwezigen uit de volle breedte van de bouwkolom zagen vele voorbeelden van ketensamenwerking voorbij komen. Woningbouwcorporaties Wonion, Wherestad en WoonWaard lieten inspirerende praktijkvoorbeelden zien. Zowel positieve als kritische geluiden passeerden de revue. [Lees het hele verslag en bekijk de foto's op de website van SBR.](#)

### Start Keten Academy

Het tweede kwartaal van 2011 opent de Keten Academy, een initiatief van Bouwend Nederland, Venieuwing Bouw, Aedes, TU Delft en het CPI (Centre for Proces Innovation) haar deuren. De Keten Academy biedt antwoord op alle vragen over ketensamenwerking. Op 20 januari vindt bij Bouwend Nederland in Zoetermeer een gratis kennismakingsbijeenkomst plaats. Hans Wamelink, hoogleraar bij de Faculteit Bouwkunde van de TU Delft, geeft een introductiecollege over ketensamenwerking. Vervolgens vertelt Ferry van Wilgenburg, directeur Vastgoedbeheer bij woningcorporatie Woonwaard, hoe deze woningbouwvereniging ketensamenwerking in de praktijk inzet. Ook de opzet van de Keten Academy komt aan de orde. Tijd: van 14.30 uur tot 18.30

## Corporatiemedewerker aan het woord



Ferry van Wilgenburg

### Directeur Vastgoedbeheer bij woningcorporatie Woonwaard

Praten over kennis is één ding, maar in de praktijk moet het uiteraard gebeuren. Reden waarom Aedes en SBR in iedere nieuwsbrief iemand uit die praktijk aan het woord willen laten. Deze eerste keer is dat Ferry van Wilgenburg, Directeur Vastgoedbeheer bij woningcorporatie Woonwaard.

Zeg je Ferry van Wilgenburg, dan zeg je ketensamenwerking. Al jaren is hij een groot voorvechter van deze werkwijze en overtuigd van de resultaten die je met de juiste samenwerking kunt boeken. Zijn gelijk blijkt uit het groeiende aantal voorbeeldprojecten met positieve resultaten. Bij Woonwaard, maar ook bij steeds meer andere corporaties, zoals het Rotterdamse Com.Wonen. [Lees verder.](#)

## Agenda

### BouwBeurs 2011

SBR en Aedes zijn hier (actief) aanwezig.

### Cursus Herbestemmen

### Keten Academy

## Onderzoek bouwplaatsen nog tot eind januari

De Arbeidsinspectie gaat in januari nog door met het bezoeken van bouwplaatsen van corporaties. Dit gebeurt in het kader van het project 'Woningcorporaties als opdrachtgever', dat in juni 2010 van start ging. Het doel is het verbeteren van de arbeidsomstandigheden en het voorkomen van arbeidsongevallen. Eind maart 2011 verschijnt de eindrapportage.

De inspecties zijn gericht op veiligheidsaspecten waarvoor de corporatie als opdrachtgever verantwoordelijk is. Zo controleert de inspectie op fysieke belasting, machineveiligheid, valgevaar en gevaarlijke stoffen zoals asbest. Daarnaast gaat de inspectie na of de corporatie een preventieprotocol heeft en dit ook naleeft, zoals de Arboret voorschrijft. De controles gebeuren op nieuwbouw- en steekproefsgewijs. Behalve corporaties krijgen ook andere bouwpartijen een inspectie.

### Preventie

De Arbeidsinspectie voert deze controles uit omdat dit is vastgelegd in de Arboret. Het gaat er vooral om dat de bouwopdrachtgever het zogenaamde preventieprincipe toepast. Dit houdt in dat hij al in de ontwerpfase van bouwwerken rekening houdt met het voorkomen van gevaarlijke en ongezonde situaties.

### Informatie

In het werkboek [FLOW](#) leest u wat de verplichtingen zijn voor corporaties als opdrachtgever op het gebied van veiligheid en gezondheid op de bouwplaats. In [Werken op de bouwplaats](#) en [Arbeidsrisico's op bouwplaatsen](#) staat informatie over risico's op de werkplek.

## Aedes klankbordgroep asbest opgericht

De klankbordgroep, bestaande uit Aedes-leden, gaat Aedes ondersteunen bij het bepalen van standpunten in de belangenbehartiging. Daarnaast zet zij zich ook in om nieuwe ontwikkelingen en kennis over asbest te delen met andere corporaties. Ook buigt ze zich over de vraag hoe de sector zich kan blijven professionaliseren op het gebied van asbestverwijdering.

Agendapunten voor de komende periode zijn:

- Doorontwikkeling/implementatie van het Aedes asbest protocol.
- Het landelijk implementeren van het Asbest Volgstelsel
- Professionalisering en certificering van de asbestopleiding deskundig asbestherkenner.

## Inzending Gulden Feniks 2011 geopend

De inzending voor de Gulden Feniks, voorheen de Nationale Renovatie Prijs, is geopend. Projectteams van bijzondere renovatie- en transformatieprojecten kunnen tot 31 januari 2011 inzenden. Doel van de Gulden Feniks is het bevorderen van de kwaliteit van renovatie, transformatie en



gebiedstransformatie. Bovendien wil de onafhankelijke jury met deze prijs hergebruik van de bestaande voorraad onder de aandacht brengen van een breed publiek. In het voorjaar van 2011 maakt de jury de genomineerden bekend. De prijsuitreiking is in juni 2011 op PROVADA in de Amsterdam RAI. Uitgebreide informatie over de voorwaarden en criteria staat op de website [www.guldenfeniks.nl](http://www.guldenfeniks.nl).

## Producten / diensten

### Bouwcontracten boek



### Duurzame veiligheid van metselwerk



### Integraal ontwerpen van legionella veilige woningen (verschijnt in januari)

### Juweltjes van herbestemmen



### Dumo Handboek

## Colofon

### Aedes

Olympia 1  
1213 NS Hilversum  
Postbus 611  
1200 AP Hilversum  
T 035 - 626 82 00  
[www.aedesnet.nl](http://www.aedesnet.nl)

Op [www.aedesnet.nl](http://www.aedesnet.nl), startpagina Bouwen, vindt u nog meer informatie.

### SBR

Stationsplein 45, A6.016  
3013 AK Rotterdam  
Postbus 1819  
3000 BV Rotterdam  
T 010 - 206 59 59  
[www.sbr.nl](http://www.sbr.nl)

Heeft u nog ideeën, tips of onderwerpen die u graag in een volgende nieuwsbrief wilt zien? We horen het graag.

## Grondverkoop

*Bron: Aedes-Magazine 23*

De Grondexploitatiewet is nu ruim twee jaar van kracht. Daarvan is echter nog weinig te merken in het grondbeleid van gemeenten en corporaties. En dat terwijl die wet, naast beperkingen, ook nieuwe mogelijkheden biedt. Waar liggen de kansen? Corporaties merken tot nu toe nog niet veel van de gevolgen van de nieuwe Grondexploitatiewet. Dat is een van de conclusies van een verkennend onderzoek door de Radboud Universiteit Nijmegen. [Lees verder.](#)

## Mechanische ventilatiesystemen

*Doorgeroeste leidingen levensgevaarlijk*

Lekkages in afvoerleidingen van mechanische ventilatiesystemen op het dak kunnen in woningen tot verhoogde concentratie leiden van rookgassen en koolmonoxide. Dat zegt het ministerie van Infrastructuur en Milieu (voorheen VROM). De lekkages kunnen levensbedreigende situaties opleveren. De afvoersystemen komen vooral voor bij lage flats van drie tot vijf verdiepingen die gebouwd zijn in de periode 1970 tot 1995. Het ministerie geeft aanbevelingen voor de herkenning en aanpak van dit probleem.

Mailt u het naar: [aedes@sbr.nl](mailto:aedes@sbr.nl)

Stuur door naar een collega