



Direct naar: [Agenda](#) ► [Nieuwe producten en diensten](#) ► [Colofon](#) ►

## Nieuws

Geachte heer Blok,

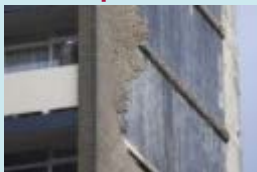
Hierbij ontvangt u de derde nieuwsbrief van Aedes en SBR. De nieuwsbrief verschijnt vier tot vijf keer per jaar en bevat actuele informatie over o.a. bouwregels, ketensamenwerking, onderhoud/beheer en vergunningen. De onderwerpen hangen samen met zowel nieuwbouw als bestaande bouw. We wensen u veel leesplezier! SBR en Aedes werken regelmatig samen aan thema's zoals ketensamenwerking en herbestemming

P.S. mocht u deze informatie niet op prijs stellen, dan kunt u dit laten weten via de link 'Afmelden' bovenaan deze nieuwsbrief,

### Aedes model aannemingsovereenkomst

In de dagelijkse bouwpraktijk worden veel aannemingsovereenkomsten gesloten waarop de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken (UAV 1989) van toepassing is. De laatste versie van deze voorwaarden dateert uit 1989. Momenteel vindt dan ook een zogenaamde lichte herziening van deze voorwaarden plaats waarbij Aedes is betrokken. [Lees verder.](#)

### Protocol voor beoordelen van veiligheid buitenspouwbladen begin 2012 gereed



SBR ontwikkelt een protocol voor het beoordelen van de constructieve veiligheid van buitenspouwbladen. Het richt zich vooral op woningbouwcomplexen die bestaan uit naorlogse flats. De uitvoering van het project wordt ondersteund door Aedes, enkele leden van Aedes en VROM-Inspectie. Het protocol is begin 2012

beschikbaar.

Aanleiding voor het opstellen van het protocol is een aantal incidenten met instortend metselwerk, en het daarop volgende bericht van VROM Inspectie (medio 2010), dat gemeenten en gebouweigenaren onvoldoende aandacht hebben voor de risico's van verouderde gevels. [Lees verder.](#)

### Legionella

Een paar legionellabacteriën zijn geen punt. En met legionella besmet water drinken, is ook niet gevaarlijk. Het wordt wél een probleem als ze uitgroeien tot grote aantallen. En via waterdamp ingeademd worden door mensen. Gevolg:

## Corporatiemedewerker

**Hank Herfkens**  
*Manager Onderhoud*



Praten over kennis is één ding, maar in de praktijk moet het uiteraard gebeuren. Reden waarom Aedes en SBR in iedere nieuwsbrief iemand uit die praktijk aan het woord laten.

Deze keer is dat Hank Herfkens, manager Onderhoud bij stichting Havensteder. Hij zet zich 100% in voor ketensamenwerking in de woningbouwbranche. [Lees verder.](#)

## Agenda

[Werken met de Wabo en Vergunningvrij bouwen](#)

[Cursus herbestemmen](#)

[Verdiepingsdagen bouwregels en vergunningen](#)

[Asbestcongres](#)

[Sdu bouwbesluit congres](#)

## Producten / diensten

[Bouwen volgens de regels](#)

[Constructieve veiligheid van gevels](#)

[Totaalpakket ketensamenwerking](#)

## Bijeenkomsten Werken met de Wabo en Vergunningvrij bouwen



De komst van de Wabo en het Omgevingsloket online zorgen ervoor dat het aanvragen van vergunningen soepeler verlopen. Tegelijkertijd leveren ze ook nog veel vragen op. Om het u gemakkelijk te maken biedt SBR korte informatiebijeenkomsten aan op 28 september.

### Werken met de Wabo - [aanmelden](#)

- Inzicht in de beginselen van de Wabo, Bor en Mor;
  - Inzicht in de instrumenten die u ter beschikking staan om te komen tot een aanvraag;
  - Inzicht in de strategieën die u kunt hanteren voor het aanvragen van een vergunning.
- Meer informatie en aanmelden

### Vergunningvrij bouwen - [aanmelden](#)

- Inzicht in de begrippen en beginselen van vergunningvrij bouwen;
- Inzicht in de relatie van vergunningvrij verbouwen met overige regelgeving;
- Begrip van mogelijke praktijktoepassingen van vergunningvrij bouwen.

## Herbestemmen: het vak van de toekomst



Herbestemmen is het vak van de toekomst. Grote uitbreidingprojecten zijn passé, binnenstedelijk ontwikkelen heeft de toekomst. Tienduizenden gebouwen staan leeg en wachten op een nieuwe invulling met wonen, werken, zorg of een combinatie van al die functies. Dat roept veel nieuwe vragen op: welke gebouwen lenen zich voor nieuwe (mix

van) functies, aan welke regelgeving moet worden voldaan, hoe kunnen knelpunten worden opgelost en welke - financiële en fiscale - regelingen helpen een handje om projecten financieel gezond te maken. Hoe zorg ik dat er projecten komen en vaart wordt gemaakt? En niet in het minst: wat zijn de gevolgen van Bouwbesluit 2012 voor herbestemmen? [Lees verder.](#)

## Concreet aan de slag met ketensamenwerking?

Ketensamenwerking wordt door velen beschouwd als een abstract begrip. Hoe gaat u nu concreet met ketensamenwerking aan de slag? SBR heeft een aantal publicaties geselecteerd om u op weg te helpen.

Zie [www.sbr.nl/ketensamenwerking](http://www.sbr.nl/ketensamenwerking)